

**Monopol, Schulzenstr. 7, 17419 Ostseebad Heringsdorf OT Ahlbeck
verfügbare Wohnungen / Gewerbeeinheiten sind kursiv + fett**

Flächenberechnung nach WoFIV in m ²															mtl. Mietkosten netto kalt										
Balkonflächen mit 50% der m ² -Fläche; Terrassenflächen mit 25% der m ² -Fläche																									
Bezeichnung	separater	Wohnen	Küche	Wohnen	Schlafen	Schlafen	Wohnen &	Bad	extra	Flur	Balkon	Terrasse	AK	m ²	m ²	m ²	Kaltmiete	Kaltmiete	Stellplatz	Stellplatz					
	Abst.			& Küche	I	II	Schlafen		WC			Dach-		separater	gesamt	gesamt		optional	Garage	Außen					
	optional ⁴⁾					oder	& Küche					Terrasse		Abst.	ohne	mit	ohne	mit	optional	optional					
	Nr.					ZBV	oder ZBV							optional	sep. Abst.	sep. Abst.	sep. Abst.	sep. Abst.							
WE 01 ⁽¹⁾	1						21,41	3,79				a.A.		5,00	25,20	30,20	327,60 €	365,10 €	65,00 €	45,00 €					
WE 02 ⁽¹⁾	2						22,44	3,90			2,55	a.A.		5,08	28,89	33,97	375,57 €	413,67 €	65,00 €	45,00 €					
WE 03 ⁽²⁾	3			22,82	18,13			5,16		6,15	7,50	a.A.	1,91	5,05	61,67	66,72	647,54 €	685,41 €	65,00 €	45,00 €					
WE 04 ⁽²⁾	4			19,63	18,13			5,42		8,79		4,25	5,00	5,09	61,22	66,31	642,81 €	680,99 €	65,00 €	45,00 €					
WE 05 ⁽²⁾	5			22,64	16,87			6,08		7,78		8,67	2,35	5,09	64,39	69,48	676,10 €	714,27 €	65,00 €	45,00 €					
WE 6/7	a.A.			27,43	18,43	10,06		3,96		5,74	3,09	2,50		a.A.	71,21	71,21	747,71 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Rezeption		Arztpraxis oder anderes Gewerbe						29,31								29,31	a.A.	439,65 €	a.A.	65,00 €	45,00 €				
Warteraum											20,57		2,49	5,32					28,38	a.A.	425,70 €	a.A.	65,00 €	45,00 €	
Behandl. 1 + 2											33,53		1,89						35,42	a.A.	531,30 €	a.A.	65,00 €	45,00 €	
Flur Praxis															13,44				13,44			201,60 €			
Gesamtmiete																						1.598,25 €			
WE 11 ⁽¹⁾	a.A.						21,82	3,92			3,95	a.A.			29,69	a.A.	385,97 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Perso ⁽³⁾	a.A.						20,92		3,69		1,77	a.A.			26,38	a.A.	263,80 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 12	13			20,21	10,63	7,43		4,55		7,86	2,63	7,50	5,00	5,18	65,81	70,99	658,10 €	696,95 €	65,00 €	45,00 €					
WE 13	a.A.			16,60	10,76	8,28		3,97	1,47	7,29	7,31	a.A.	5,19	a.A.	60,87	a.A.	608,70 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 14	13			25,40	10,11	7,57		5,62		7,00	6,55	a.A.	5,05	5,18	67,30	72,48	673,00 €	711,85 €	65,00 €	45,00 €					
WE 15	a.A.			23,59	9,47	8,88		5,42		8,31	6,54	a.A.	5,01	a.A.	67,22	a.A.	672,20 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 16	a.A.			24,46	11,99	10,05		5,48		8,05	6,42	a.A.	2,71	a.A.	69,16	a.A.	691,60 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 17	14			23,73	10,72	9,19		5,06		6,41	3,69	a.A.	5,03	5,45	63,83	69,28	638,30 €	679,18 €	65,00 €	45,00 €					
WE 18 ⁽¹⁾	ZBV						24,10	4,07			4,49	a.A.		5,05	32,66	37,71	424,58 €	465,46 €	65,00 €	45,00 €					
WE 19 ⁽¹⁾	11						24,65	3,94				a.A.		5,09	28,59	33,68	371,67 €	412,55 €	65,00 €	45,00 €					
WE 20 ⁽¹⁾	12						22,68	3,94				a.A.		5,12	26,62	31,74	346,06 €	386,94 €	65,00 €	45,00 €					
WE 21 ⁽¹⁾	a.A.						21,72	3,45		2,79		2,97		a.A.	30,93	30,93	402,09 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 22	a.A.						25,53	3,69		3,12		9,51		a.A.	41,85	a.A.	418,50 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 23	a.A.	26,10	11,42		15,45	10,86		8,11	2,22	15,08	6,55	33,73	5,01	a.A.	134,53	a.A.	1.748,89 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 24	a.A.			23,59	9,73	8,88		5,42	2,56	8,99	6,51	a.A.		a.A.	65,68	a.A.	853,84 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 25	a.A.			24,46	11,99	10,05		5,48		8,05	6,42	a.A.		a.A.	66,45	a.A.	863,85 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 26	15			23,73	10,72	10,72		5,06		6,41	1,45	a.A.	5,05	5,83	63,14	68,97	820,82 €	864,55 €	65,00 €	45,00 €					
Gewerbe 1	a.A.	Raumbezeichnung im Expose': "Büro EG1" + "Büro EG2" + "WC"												a.A.	33,72	a.A.	505,80 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Gewerbe 2	a.A.	Raumbezeichnung im Expose': "Gewerbe ZBV" + "WC"												a.A.	55,66	a.A.	834,90 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Gewerbe 3	a.A.	Raumbezeichnung im Expose': "Büro OG" + "Akten" + "WC"													41,00	a.A.	615,00 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					

Stand: 28.03.2018

(1) Wohnungen (teil)möbliert

(2) Wohnungen behinderteneignen

(3) Gemeinschaftlicher Sozialraum für Gewerbeeinheiten / alternativ auch als Mietwohnung nutzbar

(4) Die separaten, ausserhalb der Wohnungen befindlichen Abstellräume können optional dazugemietet werden

Alle Mietwohneinheiten sind mit Küchen eingerichtet

Bei der Berechnung der "Warmmiete" wird von 2,50 € / m² ausgegangen (Die wohnungsbezogenen Stromkosten sind darin noch nicht enthalten).

a.A.

auf Anfrage

a.A.

Dachterrasse auf Anfrage