

Monopol, Schulzenstr. 7, 17419 Ostseebad Heringsdorf OT Ahlbeck
aktuell verfügbare Wohnungen / Gewerbeeinheiten sind kursiv + fett + rot

Flächenberechnung nach WoFIV in m ²															mtl. Mietkosten netto kalt										
Bezeichnung	separater Abst.	Wohnen	Küche	Wohnen & Küche	Balkonflächen mit 50% der m ² -Fläche; Terrassenflächen mit 25% der m ² -Fläche										m ²	m ²	m ²	Kaltmiete	Kaltmiete	Stellplatz	Stellplatz				
					Schlafen I	Schlafen II	Wohnen & Schlafen	Bad	extra WC	Flur	Balkon	Terrasse	AK	optional											
					optional ⁴⁾	oder ZBV	& Küche				Dach-Terrasse	Abst.	ohne	mit								ohne	mit	optional	optional
					Nr.	ZBV	oder ZBV					optional	sep. Abst.	sep. Abst.								sep. Abst.	sep. Abst.		
WE 01 ⁽¹⁾	1						21,41	3,79				a.A.	5,00	25,20	30,20	327,60 €	365,10 €	65,00 €	45,00 €						
WE 02 ⁽¹⁾	2						22,44	3,90			2,55	a.A.	5,08	28,89	33,97	375,57 €	413,67 €	65,00 €	45,00 €						
WE 03 ⁽²⁾	3			22,82	18,13			5,16		6,15	7,50	a.A.	1,91	5,05	61,67	66,72	647,54 €	685,41 €	65,00 €	45,00 €					
WE 04 ⁽²⁾	4			19,63	18,13			5,42		8,79		4,25	5,00	5,09	61,22	66,31	642,81 €	680,99 €	65,00 €	45,00 €					
WE 05 ⁽²⁾	5			22,64	16,87			6,08		7,78		8,67	2,35	5,09	64,39	69,48	676,10 €	714,27 €	65,00 €	45,00 €					
WE 6/7	a.A.			27,43	18,43	10,06		3,96		5,74	3,09	2,50		a.A.	71,21	71,21	747,71 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Rezeption								29,31							29,31	a.A.	439,65 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Warteraum								20,57		2,49	5,32				28,38	a.A.	425,70 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Behandl. 1 + 2								33,53		1,89					35,42	a.A.	531,30 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
Flur Praxis											13,44				13,44		201,60 €								
Gesamtmierte																	1.500,00 €								
WE 11 ⁽¹⁾	a.A.						21,82	3,92			3,95	a.A.		29,69	a.A.	385,97 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						
Perso ⁽³⁾	a.A.						20,92		3,69		1,77	a.A.		26,38	a.A.	263,80 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						
WE 12	13			20,21	10,63	7,43		4,55		7,86	2,63	7,50	5,00	5,18	65,81	70,99	658,10 €	696,95 €	65,00 €	45,00 €					
WE 13	a.A.			16,60	10,76	8,28		3,97	1,47	7,29	7,31	a.A.	5,19	a.A.	60,87	a.A.	608,70 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 14	13			25,40	10,11	7,57		5,62		7,00	6,55	a.A.	5,05	5,18	67,30	72,48	673,00 €	711,85 €	65,00 €	45,00 €					
WE 15	a.A.			23,59	9,47	8,88		5,42		8,31	6,54	a.A.	5,01	a.A.	67,22	a.A.	672,20 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 16	a.A.			24,46	11,99	10,05		5,48		8,05	6,42	a.A.	2,71	a.A.	69,16	a.A.	691,60 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 17	14			23,73	10,72	9,19		5,06		6,41	3,69	a.A.	5,03	5,45	63,83	69,28	638,30 €	679,18 €	65,00 €	45,00 €					
WE 18⁽¹⁾	ZBV						24,10	4,07			4,49	a.A.	5,05	32,66	37,71	424,58 €	465,46 €	65,00 €	45,00 €						
WE 19 ⁽¹⁾	11						24,65	3,94				a.A.	5,09	28,59	33,68	371,67 €	412,55 €	65,00 €	45,00 €						
WE 20 ⁽¹⁾	12						22,68	3,94				a.A.	5,12	26,62	31,74	346,06 €	386,94 €	65,00 €	45,00 €						
WE 21 ⁽¹⁾	a.A.						21,72	3,45		2,79		2,97		a.A.	30,93	30,93	402,09 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 22	a.A.						25,53	3,69		3,12		9,51		a.A.	41,85	a.A.	418,50 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 23	a.A.	26,10	11,42		15,45	10,86		8,11	2,22	15,08	6,55	33,73	5,01	a.A.	134,53	a.A.	1.500,00 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 24	a.A.			23,59	9,73	8,88		5,42	2,56	8,99	6,51	a.A.		a.A.	65,68	a.A.	853,84 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 25	a.A.			24,46	11,99	10,05		5,48		8,05	6,42	a.A.		a.A.	66,45	a.A.	863,85 €	a.A.	65,00 €	45,00 €					
WE 26	15			23,73	10,72	10,72		5,06		6,41	1,45	a.A.	5,05	5,83	63,14	68,97	820,82 €	864,55 €	65,00 €	45,00 €					
Gewerbe 1	a.A.			Raumbezeichnung im Expose': "Büro EG1" + "Büro EG2" + "WC"									a.A.	33,72	a.A.	505,80 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						
Gewerbe 2	a.A.			Raumbezeichnung im Expose': "Gewerbe ZBV" + "WC"									a.A.	55,66	a.A.	834,90 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						
Gewerbe 3	a.A.			Raumbezeichnung im Expose': "Büro OG" + "Akten" + "WC"										41,00	a.A.	615,00 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						

Stand: 15.10.2018

(1) Wohnungen (teil)möbliert

(2) Wohnungen behindertene geeignet

(3) Gemeinschaftlicher Sozialraum für Gewerbeeinheiten / alternativ auch als Mietwohnung nutzbar

(4) Die separaten, ausserhalb der Wohnungen befindlichen Abstellräume können optional dazugemietet werden

a.A. auf Anfrage

a.A. Dachterrasse auf Anfrage

Alle Mietwohneinheiten sind mit Küchen eingerichtet

Bei der Berechnung der "Warmmiete" wird von 2,50 € / m² ausgegangen (Die wohnungsbezogenen Stromkosten sind darin noch nicht enthalten).