

Monopol, Schulzenstr. 7, 17419 Ostseebad Heringsdorf OT Ahlbeck
aktuell verfügbare Wohnungen / Gewerbeeinheiten sind kursiv + fett + rot

Flächenberechnung nach WoFIV in m ²															mtl. Mietkosten netto kalt												
Bezeichnung	separater Abst. optional ⁴⁾ Nr.	Wohnen	Küche	Balkonflächen mit 50% der m ² -Fläche; Terrassenflächen mit 25% der m ² -Fläche											m ²	m ²	m ²	Kaltmiete	Kaltmiete	Stellplatz	Stellplatz						
				Wohnen & Küche	Schlafen I	Schlafen II	Wohnen & Schlafen	Bad	extra WC	Flur	Balkon	Terrasse	AK	AK								AK					
				& Küche	I	II	Schlafen		WC			Dach-Terrasse		separater								gesamt	gesamt	gesamt	optional	Garage	Außen
						oder ZBV	& Küche oder ZBV							optional								ohne sep. Abst.	mit sep. Abst.	ohne sep. Abst.	mit sep. Abst.	optional	optional
WE 01 ⁽¹⁾	1						21,41	3,79					a.A.	5,00	25,20	30,20	327,60 €	365,10 €	65,00 €	45,00 €							
WE 02 ⁽¹⁾	2						22,44	3,90			2,55		a.A.	5,08	28,89	33,97	375,57 €	413,67 €	65,00 €	45,00 €							
WE 03 ⁽²⁾	3			22,82	18,13			5,16		6,15	7,50		a.A.	1,91	5,05	61,67	66,72	647,54 €	685,41 €	65,00 €	45,00 €						
WE 04 ⁽²⁾	4			19,63	18,13			5,42		8,79			a.A.	5,00	5,09	61,22	66,31	642,81 €	680,99 €	65,00 €	45,00 €						
WE 05 ⁽²⁾	5			22,64	16,87			6,08		7,78			a.A.	2,35	5,09	64,39	69,48	676,10 €	714,27 €	65,00 €	45,00 €						
WE 6/7	a.A.			27,43	18,43	10,06		3,96		5,74	3,09		a.A.		71,21	71,21	747,71 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
Rezeption		Arztpraxis oder anderes Gewerbe						29,31								29,31	a.A.	439,65 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						
Wartezimmer		Arztpraxis oder anderes Gewerbe						20,57		2,49	5,32					28,38	a.A.	425,70 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						
Behandl. 1 + 2		Arztpraxis oder anderes Gewerbe						33,53		1,89						35,42	a.A.	531,30 €	a.A.	65,00 €	45,00 €						
Flur Praxis		Arztpraxis oder anderes Gewerbe									13,44					13,44		201,60 €									
Gesamtmierte		Arztpraxis oder anderes Gewerbe																1.500,00 €									
WE 11 ⁽¹⁾	a.A.						21,82	3,92			3,95		a.A.		29,69	a.A.	385,97 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
Perso ⁽³⁾	a.A.						20,92		3,69		1,77		a.A.		26,38	a.A.	263,80 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 12	13			20,21	10,63	7,43		4,55		7,86	2,63	7,50	5,00	5,18	65,81	70,99	658,10 €	696,95 €	65,00 €	45,00 €							
WE 13	a.A.			16,60	10,76	8,28		3,97	1,47	7,29	7,31	a.A.	5,19	a.A.	60,87	a.A.	608,70 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 14	13			25,40	10,11	7,57		5,62		7,00	6,55	a.A.	5,05	5,18	67,30	72,48	673,00 €	711,85 €	65,00 €	45,00 €							
WE 15	a.A.			23,59	9,47	8,88		5,42		8,31	6,54	a.A.	5,01	a.A.	67,22	a.A.	672,20 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 16	a.A.			24,46	11,99	10,05		5,48		8,05	6,42	a.A.	2,71	a.A.	69,16	a.A.	691,60 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 17	14			23,73	10,72	9,19		5,06		6,41	3,69	a.A.	5,03	5,45	63,83	69,28	638,30 €	679,18 €	65,00 €	45,00 €							
WE 18 ⁽¹⁾	ZBV						24,10	4,07			4,49		a.A.	5,05	32,66	37,71	424,58 €	465,46 €	65,00 €	45,00 €							
WE 19 ⁽¹⁾	11						24,65	3,94					a.A.	5,09	28,59	33,68	371,67 €	412,55 €	65,00 €	45,00 €							
WE 20 ⁽¹⁾	12						22,68	3,94					a.A.	5,12	26,62	31,74	346,06 €	386,94 €	65,00 €	45,00 €							
WE 21 ⁽¹⁾	a.A.						21,72	3,45		2,79			a.A.		30,93	30,93	402,09 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 22	a.A.						25,53	3,69		3,12			a.A.		41,85	a.A.	418,50 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 23	a.A.	26,10	11,42		15,45	10,86		8,11	2,22	15,08	6,55	33,73	5,01	a.A.	134,53	a.A.	1.500,00 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 24	a.A.			23,59	9,73	8,88		5,42	2,56	8,99	6,51	a.A.		a.A.	65,68	a.A.	853,84 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 25	a.A.			24,46	11,99	10,05		5,48		8,05	6,42	a.A.		a.A.	66,45	a.A.	863,85 €	a.A.	65,00 €	45,00 €							
WE 26	15			23,73	10,72	10,72		5,06		6,41	1,45	a.A.	5,05	5,83	63,14	68,97	820,82 €	864,55 €	65,00 €	45,00 €							
Gewerbe 1	a.A.	Raumbezeichnung im Exposé: "Büro EG1" + "Büro EG2" + "WC"											a.A.	33,72	a.A.	505,80 €	a.A.	65,00 €	45,00 €								
Gewerbe 2	a.A.	Raumbezeichnung im Exposé: "Gewerbe ZBV" + "WC"											a.A.	55,66	a.A.	834,90 €	a.A.	65,00 €	45,00 €								
Gewerbe 3	a.A.	Raumbezeichnung im Exposé: "Büro OG" + "Akten" + "WC"												41,00	a.A.	615,00 €	a.A.	65,00 €	45,00 €								

Stand: 03.03.2020

(1) Wohnungen (teil)möbliert

(2) Wohnungen behindertene geeignet

(3) Gemeinschaftlicher Sozialraum für Gewerbeeinheiten / alternativ auch als Mietwohnung nutzbar

(4) Die separaten, ausserhalb der Wohnungen befindlichen Abstellräume können optional dazugemietet werden

Alle Mietwohneinheiten sind mit Küchen eingerichtet

Bei der Berechnung der "Warmmiete" wird von 2,50 € / m² ausgegangen (Die wohnungsbezogenen Stromkosten sind darin noch nicht enthalten).

a.A.

a.A.

auf Anfrage

Dachterrasse auf Anfrage